



מרכזת דימונה

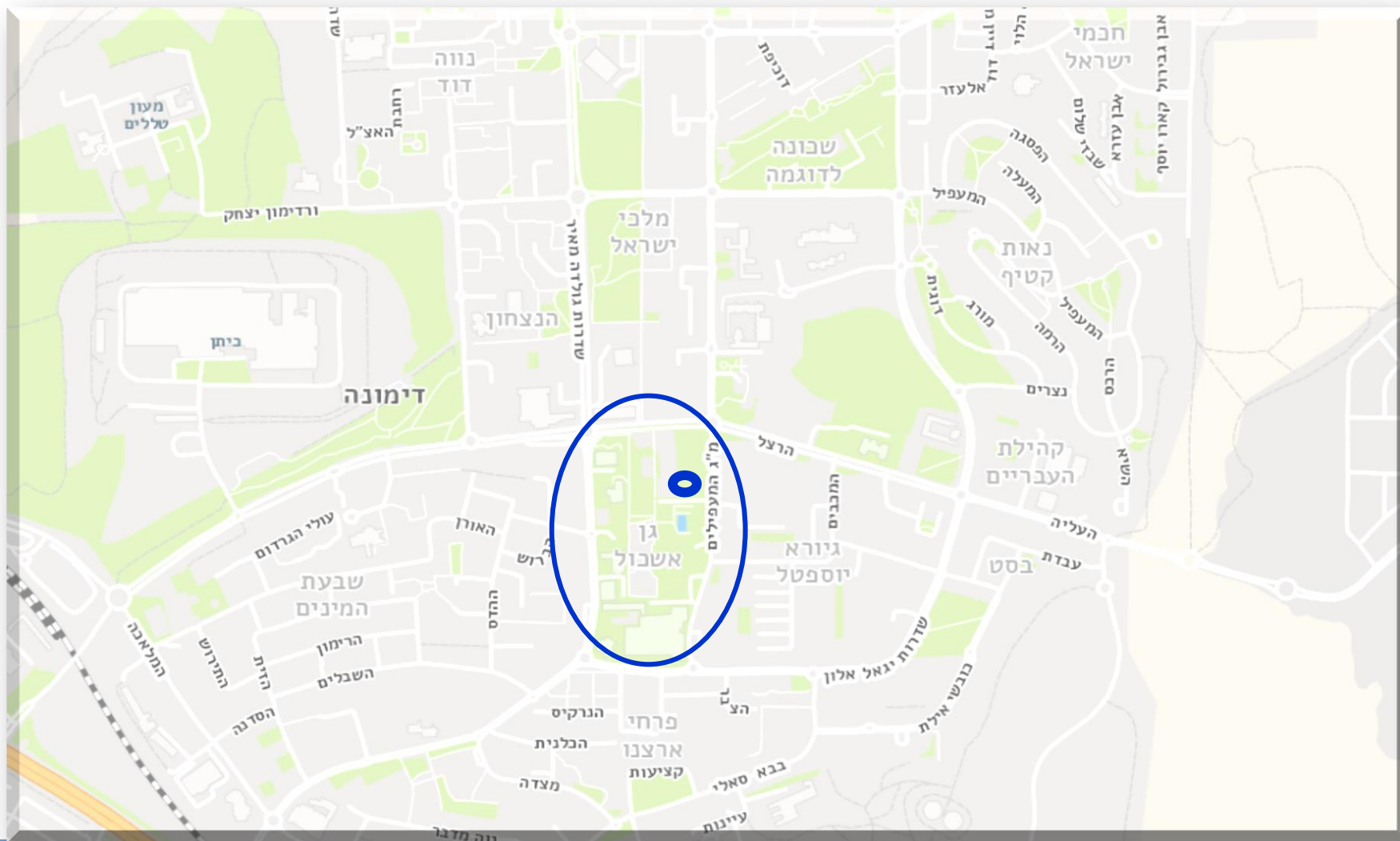
רחוב מ"ד המעפילים

דימונה – תמונת הנכס



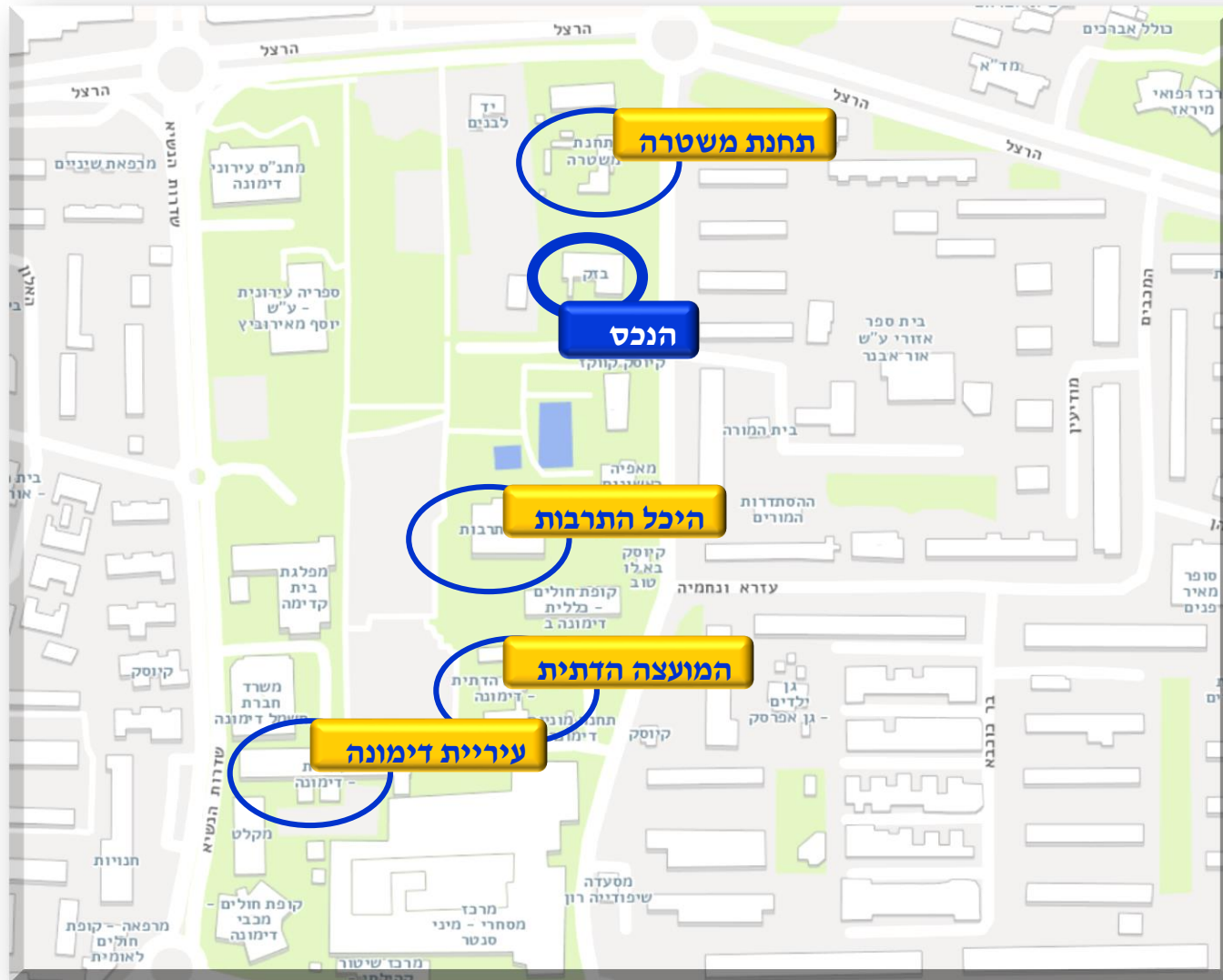
דימונה

הנכס ממוקם במרכז העיר, רח' מ"ג המעפילים באזור "גן אשכול" – מתחם של מיבני ציבור ומסחר



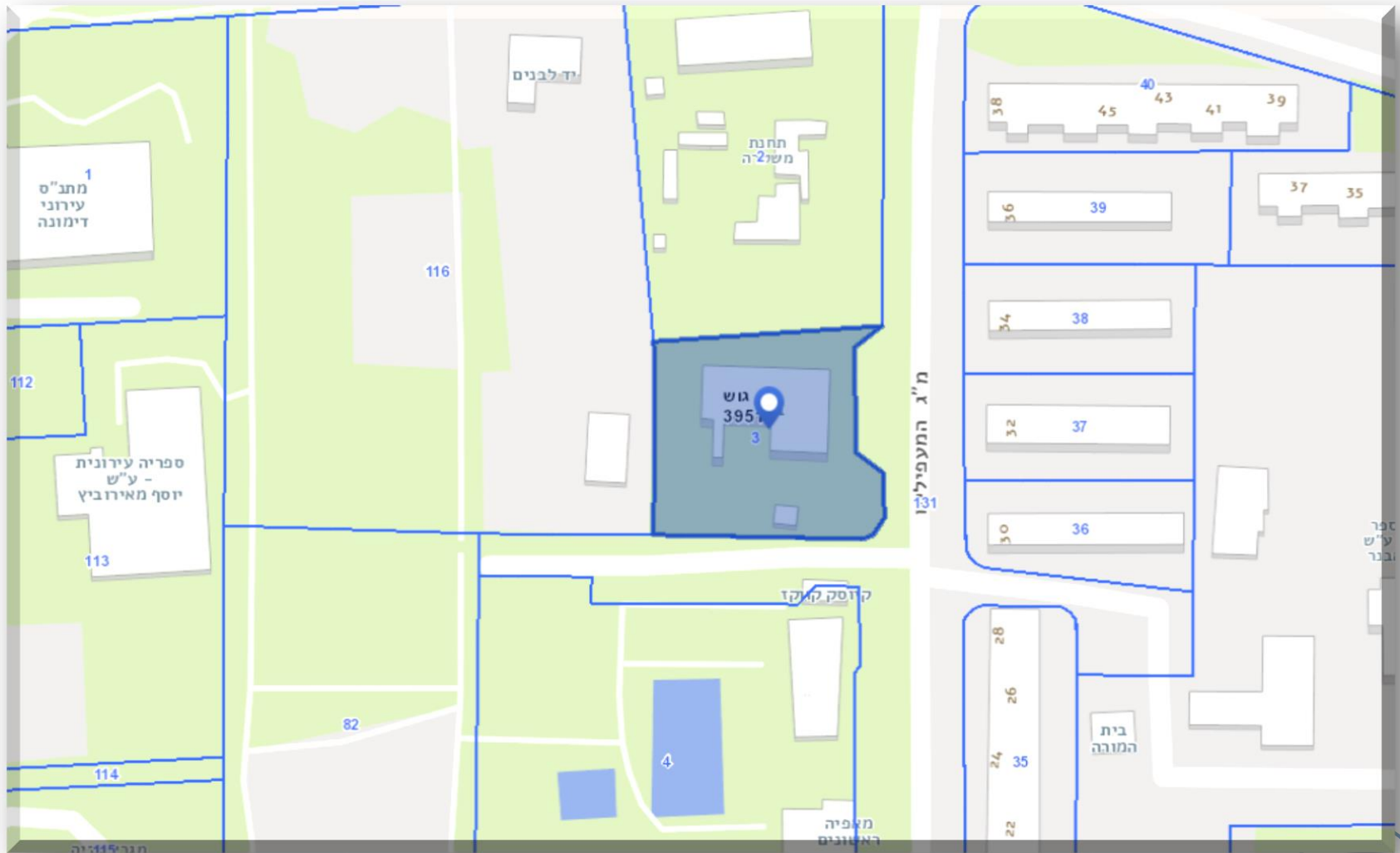
דימונה

בסמוך לעיריית דימונה, המועצה הדתית, היכל התרבות, תחנת משטרה



דימונה

גוש 39510 חלקה 3 בשטח רשום של 2.457 דונם



אגף בינוי ונכסים



דימונה - תיאור המבנה והסביבה

הנכס משותף עם רשות הדואר.

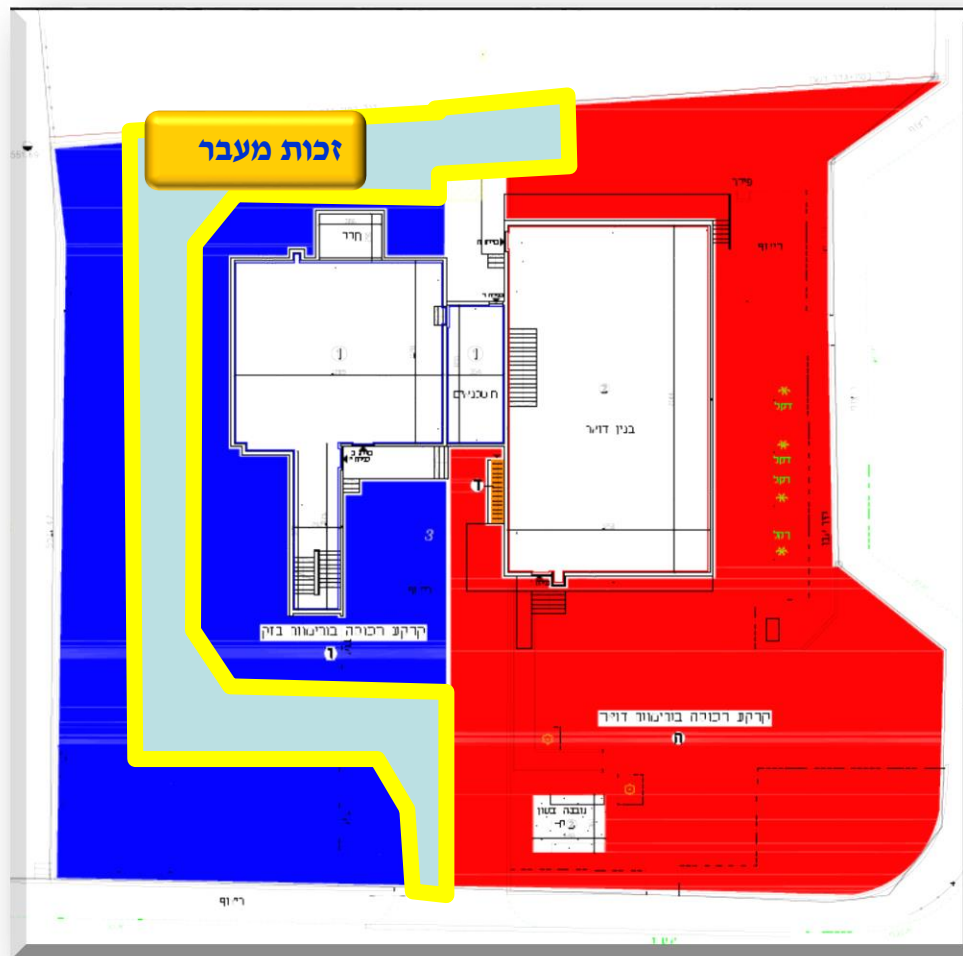
- ! שטח בזק במבנה מהווה כ - 69% מהבנוי וזכויות בניה
- ! בנוי - כ - 907 מ"ר (חלק מקומת המרתף + חלק מקומת הקרקע + קומה א' בשלמות) + הצמדות - קרקע - כ - 900 מ"ר
- גג - כ - 400 מ"ר
- ! שטח המבנה בשלמות (בזק + דואר) - כ - 1,300 מ"ר



דימונה - תיאור המבנה והסביבה

בזק זכאית לזכויות חכירה מהוונות לתקופה של 49 שנים + 49 שנים נוספות החל מחודש מרץ 1993. הסכם חכירה יונפק לאחר חתימה על תשריט בית משותף.

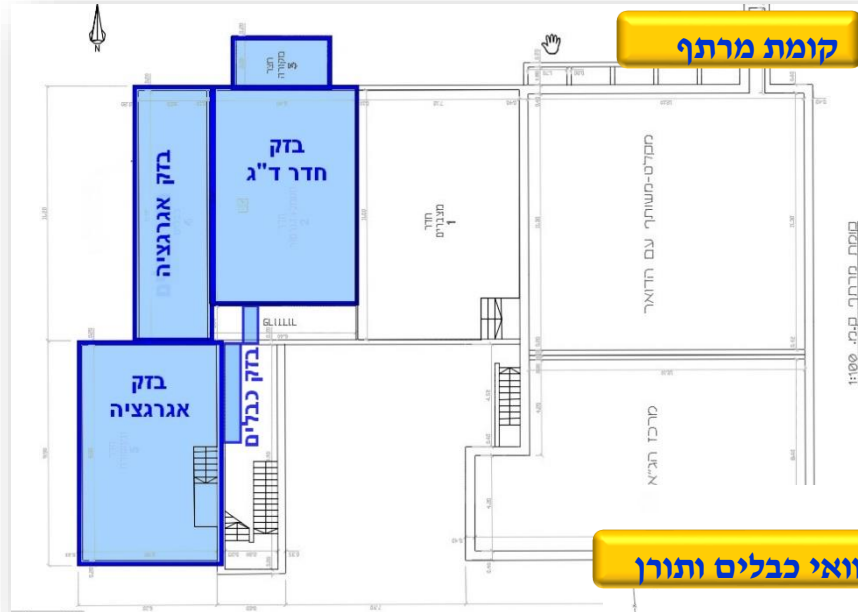
קיימת טיוטת תשריט בית משותף שטרם נחתמה, לפיה – בשטח הקרקע ניתנה לדואר זכות מעבר משטחי הקרקע של בזק אל שטחי הדואר.



דימונה - תיאור המבנה והסביבה

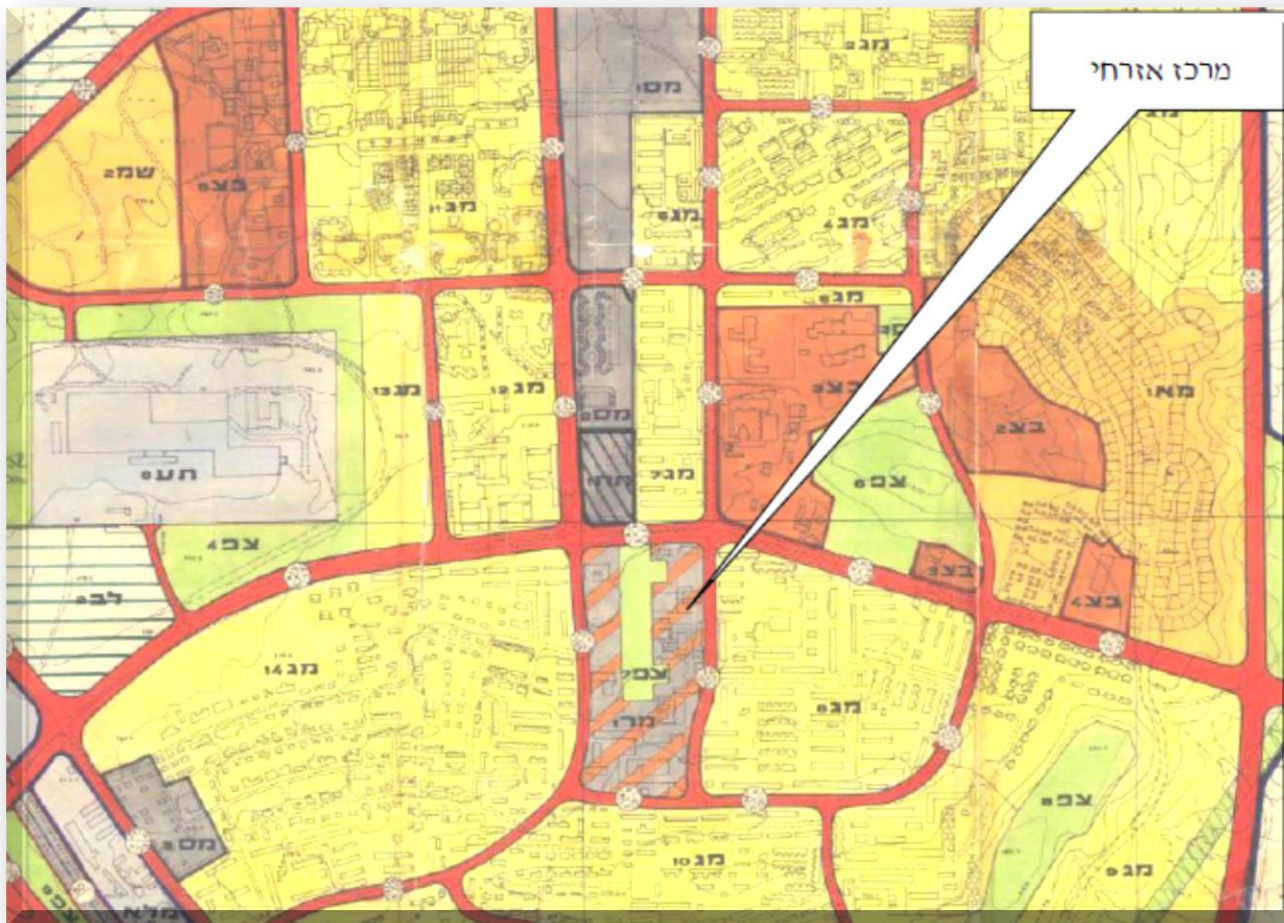
בזק תמשיך תשכור לצרכיה שטח כולל של כ – 153 מ"ר נטו בחלק מקומת המרתף
(חדר אגרגציה כ – 52.6 מ"ר נטו + חדר דיזל גנרטור של כ – 68 מ"ר נטו + חדר כבלים של כ – 33 מ"ר נטו) ומערכות בחצר
בשכירות לתקופה של 25 שנה פחות חודש ללא תשלום דמי שכירות, החל ממועד מסירת החזקה.

מסירת החזקה תתבצע תוך חצי שנה מיום העסקה, למעט שטחים בשכירות בזק.



דימונה

תכנית 101/02/25 משנת 1983 מסווגת את החלקה כמרכז אזורי.
התכנית מאפשרת תכליות מגוונות הכוללות מיבני ציבור, בתי קולנוע, תיאטראות, בתי קפה ומסעדות, מוסדות מנהל ציבורי ואזורי, בתי מלון, חנויות, בתי מלאכה זעירים ואף מגורים.

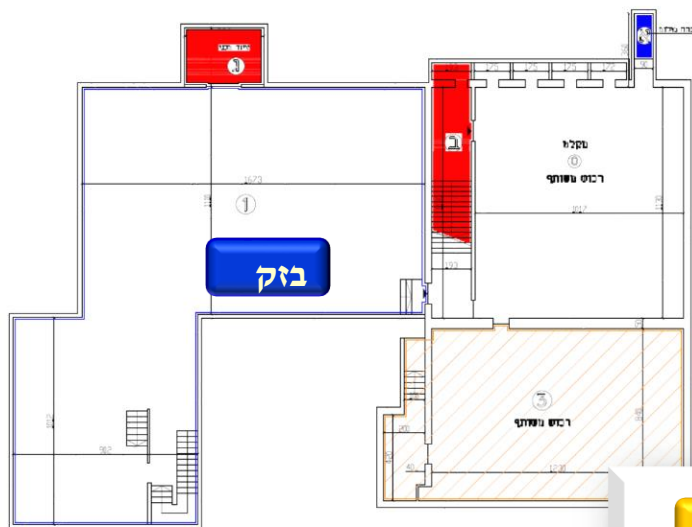


דימונה - תיאור הזכויות

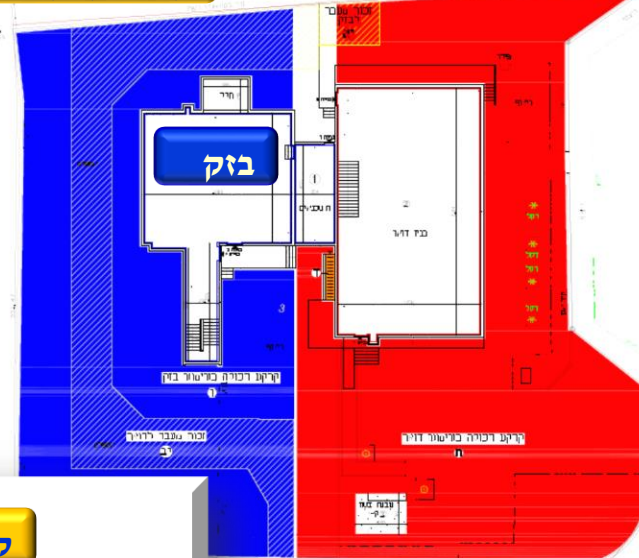
גוש	39510
חלקה	3
הצמדת קרקע לבזק	כ – 900 מ"ר
שטח בנוי בזק	כ – 907 מ"ר – בחלק מקומת המרתף + חלק מקומת הקרקע + קומה א' בשלמות
מועד פינוי ומסירה	תוך חצי שנה מההסכם עם אופציה להקדמה.
חדר תקשורת בשכירות בזק	כ – 153 מ"ר בחלק מקומת המרתף לתקופה של 25 שנה פחות חודש ללא תשלום דמי שכירות.
זכויות חכירה	זכאית לזכויות חכירה מהוונות לתקופה של 49 שנה + 49 שנים נוספות החל משנת 1993.

דימונה – תשריטים

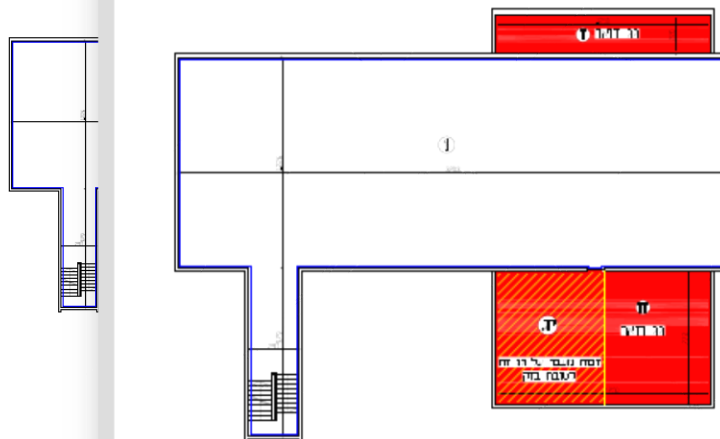
קומת מרתף



קומת קרקע



קומה א' – בשלמות של בזק



דימונה - הבהרה

! החומר המועבר במצגת זו מהווה חומר רקע בלבד ואינו מחייב את חברת בזק.

! באחריות הקורא לבחון את המצב הסטטוטורי והתכנוני לנכס המוצג.

! מצגת זו אינה מהווה מכרז ודיני המכרזים לא יחולו לגביה.

דימונה - צור קשר

לפרטים נוספים ותיאום סיור -

רועי צברי – 050-6312565

פקס – 03-6117872

! טופס להגשת הצעות ניתן להוריד מאתר

<http://nadlan.bezeq.co.il/>